

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Alueen vuokraaminen tontista 837-133-1851-9 Kiinteistö Oy Kissanmaan Pysäköinti -nimiselle yhtiölle**

**TRE:4228/10.00.03/2024**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh.040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Kiinteistö Oy Kissanmaan Pysäköinti -nimiselle yhtiölle vuokrataan noin 3385 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue tontista Kissanmaa-1851-9 (837-133-1851-9-V0002) pysäköintilaitoksen rakentamista varten.

Alueella vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 442,29 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 10 155,00 euroa).

Vuokra-aika alkaa 1.10.2024 ja sopimus on voimassa toistaiseksi yhden (1) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin, enintään kuitenkin siihen asti, kun tontti 9 vuokrataan pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Muut vuokraehdot ovat tavanomaiset.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Perustelut**

Kiinteistö Oy Kissanmaan Pysäköinti -niminen yhtiö (y-tunnus 3433394-6) on pyytänyt saada vuokrata noin 3385 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen tontista Kissanmaa-1851-9 (837-133-1851-9-V0002) pysäköintilaitoksen rakentamista varten.

Tontti 9 on asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) oleva tontti, jolle sijoittuu kaavan mukaisesti pysäköintilaitos, jonne rakennetaan korttelin 1851 asuntotonttien 7, 8, 9 ja 10 sekä naapurikorttelin 850 tontin 9 autopaikkoja. Tontin 1851-9 asuinrakentamisen aikataulusta ei ole vielä tietoa, mutta koska korttelin tonttien 7 ja 10 sekä korttelin 850 tontin 9 rakentaminen on jo käynnissä, tulisi pysäköintiyhtiölle vuokrata hakemuksen mukaisesti alue pysäköintilaitoksen rakentamista varten siihen asti, kunnes tontti 1851-9 vuokrataan pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella.

Alueelle tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata alue yhtiölle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Ottaen huomioon alueen pinta-ala, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 10 155,00 euroa sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 442,29 euroa vuodessa (v. 2023 keski-indeksi 22,96 pistettä).

Vuokra-aika alkaisi 1.10.2024 ja sopimus olisi voimassa toistaiseksi yhden (1) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin, enintään kuitenkin siihen asti, kun tontti 9 vuokrataan pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Tämän päätöksen lainvoimaisuutta voi tiedustella kiinteistötoimesta: kiinteistotoimi@tampere.fi

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

#### **Tiedoksi**

Kiinteistö Oy Kissanmaan Pysäköinti, Satu Jauhiainen, Heli Toukonieniemi

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 20.9.2024  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 19.9.2024

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

**Tampere**  
Kiinteistöjohtaja

**Ote viranhaltijapäätöksestä**  
18.09.2024

3 (5)  
**§ 593**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 593

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.